

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Gmina Ustrzyki Dolne występuje w przetargu jako Strona Zamawiająca realizująca zadanie pn.:

„Przedszkole moich marzeń – budowa zaplecza żłobka gminnego poprzez rozbudowę i przebudowę Przedszkola Nr 1 w Ustrzykach Dolnych”

2. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robot budowlanych:

2.1 Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przedszkola. Projektowana rozbudowa od strony południowej będzie jedno- i dwukondygnacyjna wraz z podpiwniczonym łącznikiem. Powstać mają dodatkowe sale zajęć, szatnie i pomieszczenia pomocnicze. Przebudowa związana będzie z koniecznymi przebiciami i wykonaniem w innych miejscach łazienek dla sal w istniejącym budynku, w związku z budową łącznika do nowej części. Budowa w systemie tradycyjnym (wylewanie betonu na budowie i murowanie): układ konstrukcyjny w oparciu o ściany nośne murowane, uzupełnione miejscowo słupami i podciągami żelbetowymi, stropy monolityczne żelbetowe, dachy dwuspadowe na konstrukcji drewnianej, pokryte blachą dachówkową.

Cały budynek po rozbudowie zostanie dostosowany do nowych wymogów cieplnych oraz będzie dostępny na każdym poziomie dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się, również na wózkach inwalidzkich i z małymi dziećmi w wózkach. Przed projektowanym głównym wejściem zaplanowano pochylnię, a w łączniku dźwig osobowy łączący wszystkie kondygnacje nowej i istniejącej części budynku.

Obecna funkcja budynku zostanie zachowana, przewiduje się stworzenie dodatkowych oddziałów dla dzieci.

W rozbudowanej części obiektu zostaną wykonane potrzebne instalacje, umożliwiające jego funkcjonowanie.

Podstawowe dane techniczne

- kubatura obiektu istniejącego : 1.358,00m<sup>3</sup>
- kubatura projektowanej rozbudowy: 3.654,00m<sup>3</sup>
- kubatura całości po rozbudowie: 5012,00m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 i 2
- obiekt częściowo podpiwniczony – w istniejącej części i proj. łączniku
- wysokość max. od głównego wejścia +11,80m
- pow.zabudowy istniejącego budynku: 447,72m<sup>2</sup>
- pow.zabudowy proj.rozbudowy: 476,75m<sup>2</sup>
- pow.zabudowy całości po rozbudowie: 954,47m<sup>2</sup>
- pow.użytkowa ogółem po rozbudowie: 1.798,30m<sup>2</sup>  
w tym pow.użytkowa w części nowej: 754,40m<sup>2</sup>

2.2 Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje między innymi:

- 1) Roboty budowlane istniejącego budynku CPV 45453000-7
  - 1.1) Roboty budowlane – dach
  - 1.2) Roboty budowlane zewnętrzne
  - 1.3) Roboty budowlane wewnętrzne
  - 1.4) Elewacja
- 2) Projektowana zabudowa – konstrukcja CPV 45210000-2

- 2.1) Roboty budowlane:
  - a. Roboty fundamentowe
  - b. Roboty budowlane powyżej 1aw fundamentowych
  - c. Dach
- 2.2) Stolarka CPV 45421000-4
- 2.3) Dźwig osobowy CPV 42414100-2
- 2.4) Roboty budowlane - wykończeniowe wewnętrzne CPV 45400000-1
- 2.5) Roboty budowlane - wykończeniowe zewnętrzne CPV 45450000-6 i 45233262-3
- 3) Instalacje wewnętrzne CPV 45300000-0
  - 3.1) Instalacje kanalizacyjne CPV 45232410-9
  - 3.2) Instalacja hydrantowa CPV 45343000-3
  - 3.3) Instalacja wodociągowa CPV 45332200-5
  - 3.4) Instalacja elektryczna CPV 45310000-3
- 4) Instalacja centralnego ogrzewania CPV 45331100-7
- 5) Przyłącz wodociągowy CPV 45232150-8
- 6) Przyłącz kanalizacji sanitarnej CPV 45232400-6
- 7) Kanalizacja deszczowa CPV 45232130-2
- 8) Przyłącz teletechniczny CPV 45232310-8
- 9) Przyłącz energetyczny CPV 45231400-9
- 10) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej niezbędnej do realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym
- 11) po wykonaniu i zakończeniu realizacji inwestycji uzyskanie przez Wykonawcę Decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.
- 2.3 Szczegółowy zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ oraz przedmiary robót załączone jako materiały pomocnicze przy wycenie zamówienia.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.5 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
- 2.6 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. M. Kopernika 1 pokój nr 12 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.ustrzyki-dolne.pl](http://www.ustrzyki-dolne.pl) - przetargi aktualne

### **3. Opis stanu istniejącego:**

Inwestycja będzie realizowana na działce będącej własnością gminy Ustrzyki Dolne o nr ewid. 974.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Pionierskiej 8 w mieście Ustrzyki Dolne, gmina Ustrzyki Dolne, w pobliżu Starostwa Powiatowego, Środowiskowego Domu Samopomocy oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Część działki przeznaczona pod rozbudowę jest płaska z uskokiem terenu, bez zabudowy kubaturowej, z uzbrojeniem terenu – planowane przełożenie kolidującego uzbrojenia poza strefę budowy. Obecnie w tej części działki znajduje się przyprzedszkolny plac zabaw.

#### **UWAGA**

**W istniejącym budynku, przeznaczonym do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy znajduje się działające przedszkole. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób niezakłócający funkcjonowania placówki.**

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

4.1 rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy**

4.2 zakończenie całości robót: **do 30 marca 2018 r.** – z zastrzeżeniem ppkt. 4.3

4.3 Poszczególne elementy składające się na całość zamówienia należy wykonać w terminach określonych w załączonym do dokumentacji przetargowej harmonogramem rzeczowo-finansowym.

#### **5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

5.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

5.2 Do ww. zakresu robót należy między innymi:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
- zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
- utrzymanie zaplecza budowy,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne, a zajętych w trakcie robót,
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,
- zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robót,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej w czasie prowadzonych prac.

5.3 Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności

5.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

5.5 Zgodność robót z dokumentacją projektową:

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich poprawek i pokryje koszty wynikające z tych błędów i braków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisów i obowiązujących w tym zakresie norm.

5.6 Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

1. Jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
2. Zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru
3. Jakość zastosowanych materiałów

4. Zabezpieczenie terenu budowy
  5. Ochronę środowiska w czasie wykonywanych robót
  6. Ochronę przeciwpożarową
  7. Ochronę własności publicznej i prawnej
  8. Bezpieczeństwo i higienę pracy
  9. Ochronę i utrzymanie robót
  10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów
- 5.7 Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną do realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 5.8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- 5.9 **Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy czynnym obiekcie Przedszkola Nr 1 przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego.** Na czas prowadzenia robót należy wydzielić teren budowy szczelnymi, tymczasowymi przegrodami i wygradzeniami.
- 5.10 **Rozbiórkę istniejących tarasów należy tak przeprowadzić aby umożliwić swobodną i bezpieczną komunikację na zewnątrz obiektu, poprzez drzwi tarasowe na obu skrajach budynku od strony południowej.**
- 5.11 Roboty budowlane w istniejącym budynku oraz konieczne do wykonania w celu funkcjonalnego połączenia istniejącego z nowopowstałym obiektem należy wykonać w wakacje, w trakcie przerwy w funkcjonowaniu placówki.
- 5.12 Materiały:  
Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskiwania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.  
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza teren budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- 5.13 Zasady kontroli jakości robót:  
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawcy dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
- 5.14 Badania i pomiary:  
Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania,

stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### 5.15 Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru:

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobieranie próbek i badań materiałów u źródła ich wytwarzania.

#### 5.16 Dokumenty budowlane:

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę
2. Projekt budowlany
3. Projekty wykonawcze
4. Badania geotechniczne
5. Plan BIOZ
6. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
7. Pomiar geodezyjny

#### 5.17 Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót poprzez m.in. umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### 5.18 Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### 5.19 Transport:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem

przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.20 Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niezaakceptowanych przez zamawiającego jako podwykonawcy.

## **6. Forma wynagrodzenia:**

6.1 **Wynagrodzenie ryczałtowe** netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + **podatek VAT 23%**, cła i opłaty importowe.

6.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z **dokumentacji przetargowej** jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

6.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 2 załączonego do SIWZ projektu umowy.

6.4 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować dokumentację projektową i załączony przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.

6.5 O zaistniałych różnicach pomiędzy nimi należy powiadomić Zamawiającego.

6.6 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają Wykonawcę.

6.7 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6.8 W związku z powyższym zalecane jest by oferent dokonał szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.

6.9 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
- zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
- utrzymanie zaplecza budowy,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót,
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej w czasie prowadzonych prac i po ich zakończeniu.

## **7. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny**

7.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN

7.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.

- 7.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 7.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 7.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 7.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 7.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 7.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyleń w kosztach.
- 7.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 7.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 7.11 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

## **8. Przedmiar robót**

- 8.1 Celem przedstawienia Przedmiaru Robót jest :
  - a) informacja na temat orientacyjnej ilości prac do wykonania, stanowiąca materiał pomocniczy pozwalający Wykonawcom przygotować wycenę oferty,
  - b) zapewnienie Zamawiającemu otrzymania kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy wykonanych prac,
- 8.2 Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości w celu ustalenia podstawy wyceny w przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych.
- 8.3 Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 8.4 Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 8.5 Podstawą dla Wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 8.6 Cena oferty musi zawierać wszelki koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 8.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 2 załączonego do SIWZ projektu umowy.